



Studio Notarile Magnano San Lio

ELENCO DOCUMENTI PER ISTRUTTORIA PRATICA IMMOBILIARE

- 1) autocertificazione firmata predisposta dal nostro studio
- 2) atto di provenienza
- 3) copia del contratto preliminare o della proposta di acquisto registrata se esistenti
- 4) rendita catastale immobile
- 5) prezzo di vendita
- 6) segnalare se vi è necessità di mutuo
- 7) attestato di prestazione energetica (in corso di validità)
- 8) titoli edilizi (successivi all'atto di provenienza)
- 9) liberatoria dell'amministratore di condominio circa le spese condominiali
- 10) segnalare se vi è richiesta di agevolazioni prima casa
- 11) segnalare se vi è richiesta di credito d'imposta
- 12) specificare se vi è consegna differita
- 13) copia dei mezzi di pagamento
- 14) dichiarazione di successione e certificato di morte (se vi è provenienza successoria)
- 15) certificato di destinazione urbanistica in corso di validità (in caso di terreni)
- 16) copia della procura ed originale da portare alla data dell'atto (in caso di intervento in nome altrui)
- 17) visura camerale aggiornata e documenti del legale rappresentante (in caso di società); specificare se la società vende ad IVA e se ha costruito/ristrutturato inviare anche copia polizza decennale postuma e assicurazione
- 18) segnalare eventuali incapacità fisiche o psichiche e contratti di affitto di quanto oggetto dell'atto

Il presente elenco potrebbe dover essere integrato con ulteriori documenti in sede di istruttoria della pratica.