



Tel. 02.23186360

AUTOCERTIFICAZIONE PER **PRIVATI**
PER LA STIPULA DI ATTI NOTARILI, ADEGUATA VERIFICA ED ANTIRICICLAGGIO

Il/la sottoscritto/a (nome)
.....(cognome), ai sensi del D.P.R. 445/2000,
consapevole delle sanzioni cui può andare incontro in caso di dichiarazioni
false o mendaci, quale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà,

DICHIARA

- 1) Di essere nato a(luogo), il
.....(data);
- 2) Di essere residente in.....(città),
via..... n.....;
- 3) Di avere il seguente codice fiscale:.....;
- 4) Di avere cittadinanza + permesso di soggiorno :.....;
- 5) Di essere di stato civile:.....;
(Da scegliersi tra libero/coniugato in comunione dei beni/ coniugato in
separazione dei beni/unito civilmente.) **SE CONIUGATI INSERIRE IL REGIME**
- 6) di utilizzare denaro proveniente da:
- 7) di svolgere la professione di:
- 8) indirizzo mail:
- 9) numero di telefono:.....
- 10) di essere stati informati circa la possibilità di avvalersi del deposito
del prezzo presso il conto dedicato del notaio ai sensi Legge 124/17 ma di
non volersene avvalere, (in caso contrario comunicarlo allo studio).
- 11) di essere stato adeguatamente informato sulla normativa in materia di
protezione dei dati personali, (G.D.P.R. R. UE 679/2016) e sulla normativa
antiriciclaggio, di aver ricevuto l'informativa scritta in materia di
privacy, di autorizzare lo studio notarile al trattamento dei dati personali,
di non essere persona politicamente esposta e di essere titolare effettivo
dell'operazione utilizzando fondi di provenienza lecita

Alla presente autocertificazione devono essere allegati:

- Codice fiscale o tessera sanitaria
- Due documenti di identità (es. carta d'identità, passaporto, patente)
- Permesso di soggiorno (se stranieri)

Luogo e data

firma

**LA PRESENTE AUTOCERTIFICAZIONE VA ANTICIPATA VIA MAIL ALMENO 2 GIORNI
LAVORATIVI PRIMA DELL'ATTO, IN CASO CONTRARIO NON SI PROCEDERA' ALLA STIPULA
DEL ROGITO.**

INFORMATIVA PRIVACY STUDIO NOTARILE MAGNANO SAN LIO
(art. 13 R. UE n. 679/2016 GDPR)

Il notaio è un pubblico ufficiale che ha istituzionalmente un ruolo di garanzia ed imparzialità; ha il compito di dare pubblica fede agli atti tra privati ed alle informazioni in essi contenute, in modo che chiunque vi possa fare affidamento. Assicura nel contempo il controllo di legalità degli atti ed una qualificata assistenza giuridica, diretta a far sì che gli atti stipulati realizzino per quanto consentito il risultato voluto dalle Parti.

La raccolta dei dati

Per svolgere la sua funzione, il notaio deve utilizzare alcuni dati che riguardano Lei e le eventuali altre parti interessate. Si tratta di informazioni personali e/o patrimoniali che saranno trattate in modo sia elettronico che manuale. Le informazioni possono essere fornite direttamente da Lei o da altro interessato, oppure raccolte presso terzi, per lo più rivolgendosi ad archivi prevalentemente tenuti da soggetti pubblici, e più raramente privati.

Tali informazioni, raccolte nella misura strettamente necessaria alla funzione notarile, all'incarico ricevuto ed ai conseguenti adempimenti contabili, fiscali e assicurativi, saranno conservate presso lo studio per il periodo stabilito dalle rispettive normative di settore; senza tali informazioni il notaio non potrà svolgere l'incarico affidatogli. I dati che La riguardano sono acquisiti di volta in volta per quanto necessario ai fini dei singoli atti o delle singole operazioni, cui restano associati nei nostri archivi, sia cartacei che informatici.

La comunicazione dei dati

Il notaio è a sua volta tenuto a comunicare determinati dati a soggetti pubblici: ciò avviene solo nei casi previsti dalla Legge ed attenendosi strettamente alle modalità dalla Legge previste. I dati trasmessi andranno per lo più ad aggiornare quegli stessi registri pubblici dai quali è stata tratta la maggior parte dei dati che riguardano Lei e le eventuali altre parti interessate all'atto.

Le trasmissioni avvengono in forma prevalentemente telematica attraverso dati strutturati, avvalendosi degli strumenti informatici e telematici installati presso lo studio; i notai italiani hanno realizzato un'apposita rete telematica riservata e protetta, a copertura nazionale, ed un sistema esclusivo di firma digitale, governato da una propria Autorità di Certificazione, onde garantire ai cittadini la massima sicurezza anche in tale ambito.

I dati personali dei clienti dello studio notarile verranno inoltre raccolti e trattati anche in forma strutturata per gli adempimenti della normativa antiriciclaggio ed antiterrorismo (D.Lgs. 109/2007 e 231/2007, norme di attuazione, integrazioni e modifiche) e le successive elaborazioni da parte dei Soggetti pubblici competenti.

Dati erronei o non aggiornati

Lei ha diritto di accedere in ogni momento ai dati personali che La riguardano. Allo stesso modo può richiedere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che la riguardano o di opporsi per motivi legittimi ad un loro specifico trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati ed alla revoca del consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca e fatto salvo quanto di seguito specificato per il diritto alla cancellazione, ha inoltre il diritto di proporre reclamo all'autorità di controllo individuata dalla legge italiana.

Diritto alla cancellazione (c.d. diritto all'oblio)

L'atto notarile, come ogni altro analogo documento pubblico destinato a pubblici archivi, deve essere conservato inalterato nel tempo nel suo tenore originario, pertanto i dati personali conferiti per l'incarico professionale non potranno essere cancellati ove siano stati riportati in registri o atti tenuti secondo la Legge Notarile (L. 89/1913 e s.m.i.).

Come anticipato, Titolare del trattamento dei Suoi dati è il notaio LUIGI MAGNANO SAN LIO, al quale potrà indirizzare ogni richiesta.